

SLAVICEVA 15 J. CRKVA

Ugovorne strane,

**BOŽEN-CO d.o.o.** Put Supavla 39, Split, zastupljen po direktoru Branimir Živaljić, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane

i

**HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, TKC SPLIT**, Sinjska 4, MB 1414887, zastupano po direktoru mr. Juraj Buzolić, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sporazumno zaključuju slijedeći

## U G O V O R

### I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i nespornim čine slijedeće:

1. da je Prodavatelj investitor izgradnje stambeno-poslovne građevine (u daljnjem tekstu: objekt) u Slavićevoj br.15 u Splitu, sve prema arhitektonskom projektu od tvrtke "CD Projekta" d.o.o. Split.
2. da je Prodavatelju izdana građevna dozvola od strane Županije splitsko-dalmatinske - Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu - Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03/98-01/00025, Ur.broj: 2181-04-00-00-98-06 od 22.05.98. god., a prema kojoj građevnoj dozvoli je istoj firmi odobrena izgradnja stambeno-poslovne zgrade na zemljištu označenom sa čest. zem. 9113/1 K.O. Split, a koja se zgrada nalazi u Splitu, Slavićeva 15.
3. da je Kupac upoznat sa tehničkim i tehnološkim rješenjem po kojem se gradi predmetna zgrada te projektnim rješenjima etažnih dijelova odnosno cjelina pa i nekretnine koja se prodaje temeljem ovog ugovora.

### II


Utvrđeno kao pod I, Prodavatelj prodaje, a Kupac poslovni prostor površine 36,50 m<sup>2</sup> izrađeno kao etažna uporabna cjelina u sklopu zgrade Slavićeva 15, koji je označen sa oznakom P1 1.09, smješten u podrumu I, a upisan u zemljišnoknjižnu evidenciju pod brojem Z.U. 16090 K.O. SPLIT, sa svim pripadnostima i služnostima.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine ugovara se u iznosu od 3.094,63 DEM/m<sup>2</sup>, u cijenu je uračunat PDV, a što ukupno iznosi

=112.954,00 DEM

## III

Ugovorne strane utvrđuju cijenu predmetne nekretnine kako slijedi:



a) građevinsko zanatski radovi - cijena	77.087,71 DEM
b) priprema zemljišta i komunalije	18.907,00 DEM
c) PDV 22% obračunato na stavku a)	16.959,29 DEM
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>112.954,00 DEM</b>

## IV

Porez na promet vrijednosti zemljišta i komunalija snosi Kupac u idealnom omjeru suvlasničkog dijela.

## V

Dio objekta je pod hipotekom HYPO-BANKE GRAZ koja je spremna dati brisovnicu prilikom uplate na račun koji navede Prodavatelj, a na osnovu čega kupac vrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine na svoje ime.

## VI

Prodavatelj jamči Kupcu, da je predmetna nekretnina samostalna uporabna cjelina sa pravom na suvlasništvo nad idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade i pripadajućeg zemljišta.

## VII

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina izgrađena sukladno propisima u graditeljstvu, odobrenom projektu te normama i standardima. Prodavatelj daje garantni rok za konstrukciju zgrade 10 (deset) godina, a za ostale radove 2 (dvije) godine računajući od dana uspješnog tehničkog prijema zgrade.

## VIII

Porez na promet zemljišta i komunalija te troškove ovjere ovog Ugovora, kao i troškove prijenosa vlasništva snosi Kupac.

## IX

Strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora, posebno iz razloga skrivenih mana ili ugovorene nesrazmjerne cijene u svezi etažnog položaja i orijentacije nekretnine.

Strane su složne, da je ugovorena "ključ u ruke" faza dovršenosti ugovorene nekretnine.

## X

Sastavni dio ovog ugovora čini Plan etažnih cjelina u zgradi sa grafičkim prikazom veličine, sadržaja i orijentacije predmetne nekretnine.

XI

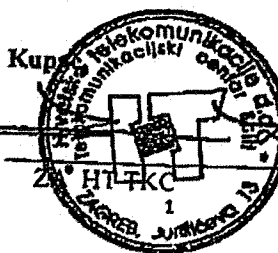
Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka koje Prodavatelj i Kupac vlastoručno potpisuju, a ovjera potpisa vrši se kod Javnog bilježnika.

U Splitu, 01. 02. 2001.

Prodavatelj,

  
BRANIMIR ŽIVALJIĆ, direktor

BOŽEN-CO d.o.o.  
SPLIT



#### OVJERA POTPISA

*Ja, javni bilježnik, Zrinka Milić Štrkalj, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 28 potvrđujem, da je u mojoj nazočnosti stranka*

**BRANIMIR ŽIVALJIĆ, PODSTRANA, MAGISTRALA 107 u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom BOŽEN Co d.o.o. Split**

*vlastoručno potpisala pismenu.*

*Stranka osobno poznata javnom bilježniku.*

*Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena tem. čl. 11. ZJP u iznosu od 14,00 kuna zalijepljena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.*

*Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 19. PPJT u iznosu od 14,00 kuna više PDV 22% (15,40 Kn).*

Broj: Ov-728/01

U Splitu, 7.2.2001.g.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK,

TOŠA MATKOVIĆ - SPLITpotvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave — ovjerenog prijepisa —  
običnog prijepisa UgostiteljskiIspisan je rukopisno i/ili 3 drugim  
mekaničkim ili kemijskim 3 načinom  
isprava po mojim 3 zahtjevimaFranko Lukic, Split, HT-766 - SplitJavni bilježnik M ZEP u iznosu od 1000 knnagrada za izradu ovog prijepisa iznosi 1000 kn.Odobreno od glavnog javnog bilježnika po list. br. 1000 kn.Javni bilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1000 kn.Broj: OV- 681/101u Splitu 22.02 19 2001